



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-606/2016-107

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS 040374108 – OIB 49364765692), nakon održanog ročišta, dana 20. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 5.666,33 eura / 42.693,00 kn (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) koju je položio kupac H-Abduco d.o.o. u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Čabar u z.k.ul. 1446 k.o. 302694, ČABAR, i to: 4. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 4569/1, k.č. 4569/2, k.č. 4570, k.č. 4571, k.č. 4572/1 KUĆA, k.č. 4572/2, k.č. 4573/2, k.č. 4573/3, namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS 040374108 – OIB 49364765692) iznosom od 3.506,13 eura / 26.416,93 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, iznosom od 2.160,20 eura / 16.276,07 kn (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Obrazloženje

Nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom i izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu H-ABDUCO d.o.o, za iznos od 48.001,00 kn / 6.370,83 eura;

kupac je, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 704,49 eura / 5.308,00 kuna.

Stečajni upravitelj je dana 25. listopada 2022. dostavio sudu obračun troška unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji.

Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. je uz podnesak od 30. prosinca 2022. dostavio specifikaciju nenamirene tražbine.

Na ročištu održanom dana 11. siječnja 2023. stečajni upravitelj je izložio kao u svom obračunu troškova u kojem je naveo da troškovi unovčenja iznose 26.416,93 kune.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis te posebno dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj uz obračun troškova unovčenja od 25. listopada 2022. (list 527 do 546 spisa).

Utvrđeno je da je prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troška unovčenja osnovan.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da troškovi postupka koji terete ovu nekretninu iznose 3.506,13 eura / 26.416,93 kuna, i to: trošak procjene u iznosu od 414,76 eura / 3.125,00 kn (list 544 spisa), trošak naknade FINI za provođenje prodaje elektronske javne dražbe u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 kn (list 528 spisa), te troškovi vođenja stečajnog postupka kako slijedi: trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.656,50 eura / 12.480,92 kn (prema točki 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima „Narodne novine“ br. 105/15), stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 213,23 eura / 1.606,61 kn (list 533 do 541 spisa), trošak izrade pečata, biljega, poštarine i sl. u iznosu od 26,47 eura / 199,47 kuna (list 530 do 532, 545 spisa), troškovi knjigovodstva u iznosu od 644,40 eura / 4.855,20 kn (list 542 i 543, 546 spisa), trošak povjerenstva za popis imovine u iznosu od 24,62 eura / 185,52 kn, trošak platnog prometa u iznosu od 154,52 eura / 1.164,21 kn.

Stoga je iz navedenog, a kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja objavljenog na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 26. listopada 2022., na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Kako je razlučni vjerovnik naveo, a stečajni upravitelj nije osporio, da njegova nenamirena tražbina iznosi 67.135,76 eura / 505.834,15 kuna, preostalim iznosom uplaćene jamčevine ima se namiriti djelomično tražbina tog razlučnog vjerovnika pa

je sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 20. siječnja 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb318-2f00e**

Kontrolni broj: **0c8fe-899b0-f601b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.